|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:  Глава администрации муниципального образования «Заостровское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Алимов  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже**

**муниципального имущества**

**I. Общие положения**

**1. Основания проведения продажи**:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; Решение Совета депутатов муниципального образования «Заостровское» №25 от 21.04.2022 года «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»; распоряжение администрации муниципального образования «Заостровское» от 03 июня 2022 года № 60 «О приватизации муниципального имущества на аукционе».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – Муниципальное образование «Заостровское».

**3. Организатор продажи (продавец)** – администрация муниципального образования «Заостровское» Приморского района Архангельской области.

Почтовый и юридический адрес: 163515, Архангельская область, Приморский район, д. Большое Анисимово, ул. 60 лет Октября, д.20.

Электронная почта: mo-zaostr@yandex.ru

Тел./Факс: 8(8182)25-42-20, 25-42-35.

Ответственное должностное лицо: Гаврыш Оксана Олеговна.

**4. Предмет процедуры:**

**Объекты имущественного комплекса электросетевого хозяйства, расположенные по адресам: Архангельская область, Приморский район, д. Большое Анисимово и пос. Луговой.**

**5. Сведения о начальной цене продажи, шаге аукциона и сумме задатка:**

**1.6. ЛОТ № 2 (подробная информация по лоту № 1 указана в разделе II Описание имущества выставляемого на торги в электронной форме)**

Начальная цена – 367 736 (триста шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп. (без НДС) (Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Респект» от 18.05.2022 г. № 1054/22).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены объекта, что составляет – 11032(Одиннадцать тысяч тридцать два) руб. 08 коп. (без НДС).

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – 73 547 (семьдесят три тысячи пятьсот сорок семь) руб. 20 коп. (без НДС).

**6. Порядок осмотра объекта (лота) процедуры:**

ознакомиться с информацией о проведении аукциона, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте администрации муниципального образования «Заостровское», на сайте в сети «Интернет»: <https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Froseltorg.ru&cc_key>= , на электронной площадке: https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Froseltorg.ru&cc\_key= , а также по телефонам: (8182) 25-42-20, 25-42-35 и по заявке на электронную почту: **mo-zaostr@yandex.ru.**

Для осмотра объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект, направляет обращение по электронной почте с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объектов (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); наименование юридического лица (для юридического лица); почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; дата аукциона; местоположение (адрес) объектов.

Любое лицо, независимо от регистрации на ЭП, вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи объектов имущественного комплекса, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен ЭП, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи объектов имущественного комплекса. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**7. Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

Аукцион проводится: на электронной площадк ООО размещенной на сайте http://utp.,<http://torgi.gov.ru/>, https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Froseltorg.ru&cc\_key= в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон), положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки <http://torgi.gov.ru/> , https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Froseltorg.ru&cc\_key= (далее – ЭП).

**8. Начало приема заявок на участие в аукционе** – 16 августа **2022, 16 час 30мин.**

**9.Окончание приема заявок на участие в аукционе** – 16 сентября **2022, 12час 30 мин**

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://torgi.gov.ru/>, https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Froseltorg.ru&cc\_key= через оператора ЭП, в соответствии с их регламентом.

**10. Дата определения участников аукциона –**16 сентября **2022, 13 час 30 мин**

**11. Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене   
от участников аукциона) **19 сентября 2022 года в 09 часов 00 минут (время московское).**

**12. Подведение итогов аукциона:** осуществляется в день его проведения,   
**19 сентября 2022 года.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений по цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона и размещается на сайтах в системе интернет.

**13. Срок заключения договора купли-продажи:** не раньше чем через десять календарных дней с даты проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца:

**ИНН 2921009628/КПП 292101001**

ОКТМО 11652408101

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

БИК 011117401

Р/СЧЁТ 03232643116524082400

к/сч 40102810045370000016

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Заостровское») л.с. 05243005000).

КБК 30311402053100000410

«Назначение платежа» «Доходы от продажи имущества по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.2022 г.».

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

**Законное средство платежа**: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <http://torgi.gov.ru/>, https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Froseltorg.ru&cc\_key=

**14. Порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в процедуре претендент вносит задаток в размере 20% от первоначальной цены объекта, что составляет:

ЛОТ № 1 – **52 971** (**пятьдесят две** тысяч**и** **девятьсот семьдесят один**) руб. 0**0** коп. **(без НДС**).;

ЛОТ № 2 – 73 547 (семьдесят три тысячи пятьсот сорок семь) руб. 20 коп. (без НДС).

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки организатора. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**Задаток в безналичной форме должен поступить: не позднее 23 августа 2022 г.**

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](https://base.garant.ru/10164072/a3658cc91ecf4ccb41c4de1539a49522/#block_437) Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**II. Описание имущества выставляемого на торги в электронной форме:**

**ЛОТ №1**

Электролиния (ВЛ-0,4кВ) протяженностью 835 м. с трансформаторной подстанцией (ТП-160кВ), местонахождение: Архангельская область, Приморский район, д. Большое Анисимово, кадастровый номер сооружения - 26:16:000000:7809, год завершения строительства 2005 г., земельный участок для эксплуатации электролинии (ВЛ-0,4 кВ) с трансформаторной подстанцией ТП 160кВ, кадастровый номер 29:16:202602:342.

**ЛОТ № 2**

Воздушная электролиния от подстанции к жилым домам № 1-8, Архангельская область, Приморский район, п. Луговой, протяженностью 468 м., местонахождение: Архангельская область, Приморский район, п. Луговой, кадастровый номер сооружения – 29:16:201101:246, год завершения строительства 1976 г., трансформаторная подстанция ТП-400кВА, общей площадью 9,6 кв.м., местонахождение: Архангельская область, Приморский район, п. Луговой, д. 10а, земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции ТП-400кВ, кадастровый номер 29:16:201101:245.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества – ранее на продажу не выставлялось.

**Установить ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, в виде:**

1. Эксплуатационных обязательств:

Обязанность собственника (покупателя) имущества оказывать услуги потребителям и абонентам (в случаи наличия), по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами услуг и электроснабжения, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

1.1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003г. № 229.

1.2. Электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил о функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012г. № 442.

1.3. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013г. № 400-ст:

- максимальный период прекращения оказания услуг электроснабжения потребителям и абонентам (в случаи наличия) и допустимый объем непредставления соответствующих услуг электроснабжения, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником, определяется в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что администрация муниципального образования «Заостровское» не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении приватизируемого имущества, отсутствуют.

**III. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:**

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭП установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

**IV. Перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению.**

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Основание: Распоряжение Администрации муниципального образования «Заостровское» «О приватизации муниципального имущества на аукционе» от «03» июня 2022г №60 с изменениями**

**от 20 07. 22. № 81**